

Zápis č. 2/2024

Zápis za zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. 5. 2024

Počet přítomných členů OZ: 6

Omluveni: Ing. František Burša

Hosté: Věra Jakubíková

- Program jednání:
1. Určení ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu
 3. Záměr prodeje 2/2024
 4. Inventarizační zpráva za rok 2023
 5. Hřbitov v obci Nyklovice
 6. Žádost o dotaci včelaři
 7. Finanční dar COOP
 8. Různé
Nakládání s obecním pozemkem p. č. 66
 9. Diskuse
 10. Závěr

ad.1/ Starosta obce zahájil v 18:00 zasedání ZO a určil ověřovatele zápisu: Milenu Hegerovou DiS., Ivu Ocáskovou

ad.2/ Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu dle oznámení o konání zasedání ZO a doplnil jej o 1 bod. ZO návrh programu schvaluje.

Usnesení: ZO návrh programu schvaluje.

Schváleno 6:0:0

ad.3/ ZO projednalo a schválilo prodej obecních pozemků, dle záměru prodeje 1/2024:

1. p.č. 7/4 dle GP č. 243-14/2023 o výměře 27 m², panu Lukáši Havlíčkovi, Petrov 34 za cenu 810,-

Usnesení: ZO záměr pozemku 1, dle záměru prodeje 1/2024 prodeje schvaluje.

Schváleno 6:0:0

ad.4/ Zastupitelstvo projednalo Inventarizační zpráva za rok 2023. Byly předloženy i doklady použité při inventuře. Zastupitelstvo inventarizační zprávu schvaluje.

Usnesení: ZO inventarizační zprávu schvaluje.

Schváleno 6:0:0

ad.5/ Starosta obce seznámil ZO se stavem obecního hřbitova. V současné době je hřbitov na soukromých pozemcích. ZO pověřilo starostu obce, aby písemně oslovil současné majitele se zájmem obce o odkup těchto pozemků.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

ad.6/ ZO projednalo Žádost o dotaci pro ZO ČSV Bystré a schvaluji dotaci ve výši 1 000,- Kč

Usnesení: ZO schvaluje individuální dotaci pro ZO ČSV Bystré ve výši 1000,- Kč

Schváleno 6:0:0

ad.7/ ZO projednalo finanční dar pro společnost COOP družstvo Velké Meziříčí Novosady 111/54, 594 01 Velké Meziříčí, na podporu zajištění provozu místní prodejny v obci Nyklovice ve výši 180 000,-

Usnesení: ZO schvaluje finanční dar pro společnost COOP družstvo Velké Meziříčí ve výši 180 000,-

Schváleno 6:0:0

ad.8/ Starosta obce seznámil přítomné ZO a hosta paní Věru Jakubíkovou s aktuálním stavem obecního pozemku p.č. 66, který dlouhodobě a bezúplatně využívá pan Tomáš Pokorný, Vitáskova č.p. 1596/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21, který zde začal budovat bez ohlášení dřevostavbu přístřešku, který je postaven bezprostředně u štítové stěny rodinného domu č.p. 28 a na hranici pozemku p.č. 71. Místostarosta pan Vladimír Ocásek doplnil informace, s tím, že se byl na místě výstavy podívat. Následně obec Nyklovice do datové schránky dne 22. 5. 2024 obdrželo oznámení o zahájení řízení pod spisovou značkou SBYS/12376/2024OÚP/Bi. Paní Hana Pumprlová, na základě telefonické komunikace se starostou obce, která zastupuje pana Tomáše Pokorného, vznesla zájem o prodej případně pronájem pozemku p.č. 66 z majetku obce. Přítomná paní Jakubíková vznesla požadavek o pronájem pásu 2 m po celé šířce pozemku u štítové strany p.č. 28, tak aby jí byl umožněn přístup k budově pro případné opravy a možnost využití pozemku p.č. 66 zhruba 1x ročně, kdy si zajišťuje dopravu dřeva na otop a využívá tím pozemek p.č. 66. Místostarosta obce nedoporučil prodej pozemku p. č. 66 do soukromého vlastnictví, vzhledem k tomu, že přes pozemek vede kanalizační síť, kterou se chystá obec do budoucna zrevidovat a případně opravit. ZO se shodlo na nutnosti osobního setkání na pozemku č. 66. se všemi dotčenými a přímými sousedy, následně je možná domluva o pronájmu pozemku p.č. 66 panu Tomáši Pokornému a paní Věře Jakubíkové. To bude následně projednáno na dalším zasedání ZO.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

ad.9/ Diskuse:

Starosta obce seznámil přítomné s postupem řešení nakládání s obecní školou. Domluvil schůzku s projektantem panem Petrem Tomáškem v zimních měsících, tak aby se navrhlo dispoziční řešení objektu se záměrem vytvoření obecních bytů. Dále seznámil přítomné s obvyklým nájemným v okolních obcích a městech (Bystré, Rovečné, Dalečín, Sulkovec) ve výši 50 – 80 Kč / m² pro možný výpočet rentability zamýšlené investice.

Dále seznámil přítomné, že byla podána žádost o dotaci v rámci Nadace ČEZ – Oranžový přechod na vybudování vyhovujícího přechodu pro chodce v obci. Dále byla podána žádost o dotaci z programu MAS na vybudování oplocení sběrného místa separovaného odpadu a vybudování osvětlení a výměny sítě na multifunkčním hřišti v obci.

Dále byla projednána situace v obci, vzniká extrémním množstvím srážek v poslední bouři v neděli 19. 5. kdy došlo ke splavu bahna z polí, kameniva z cest a došlo ke zaplavení budov a pozemků v obci. ZO se domluvili na schůzce v sobotu 25. 5. na nejvíce poškozených místech a možností vybudování sběrných kanálů, tak aby došlo k co nejvíce soustředěnému svodu dešťových vod a nedocházelo by k poškození obecního a soukromého majetku.

Místostarosta pan Vladimír Ocásek vznesl požadavek o kontrolu využívání obecních budov (KD, výletišť) a jejich hrazení. Místostarosta pan Martin Falt, připraví seznam zapůjčení včetně výše zaplacených poplatků, tak aby se vše uvedlo do pořádku. Starosta obce dále doplnil, že všechny vystavené a došlé faktury, pokladní doklady jsou řádně zaevidovány a každý měsíc kontrolovány s paní Hanou Faltovou, která vede obecní pokladnu a eviduje přijaté a vystavené faktury. Všechny tyto dokumenty jsou k dispozici k nahlédnutí po domluvě na OÚ Nyklovice.

Na základě domluvy byl vznesen požadavek a na řádné předávání KD a výletišť při pronájmu. ZO se dohodlo, že na další zasedání bude pozván pan Jan Filípek, a dohodne se způsob a předávání a kontroly při vrácení a bude sepsána podrobná nájemní smlouva, tak aby bylo s obecním majetkem nakládáno řádně a hospodárně.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

ad.10/ Usnesení byla schválena přítomnými zastupiteli obce. Závěrem starosta přítomným poděkoval za účast a zasedání zastupitelstva obce ukončil v 20:00 hod.

Zápis provedl: Ing. Ondřej Jonáš

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Dufek

Martin Falt